**SAVININKO NUOMONĖS PATEIKIMO RAŠTU IŠ ANKSTO BENDRIJOS STEIGIMO IR KITAIS STEIGIAMOJO SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖS KLAUSIMAIS DOKUMENTAS**

**2025-\_\_\_ -\_\_\_**

(data)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** **Patalpos savininkas (ar jo atstovas):**   |  | | --- | |  |   (vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas, buto ar kitos patalpos adresas ir unikalus numeris pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)  **2. Patalpos savininko (ar jo atstovo) asmens dokumentas:**   |  | | --- | |  |   (dokumento pavadinimas, numeris, išdavimo data, savininko atstovo įgaliojimo registracijos numeris ir data) | |
| **3. Bendrijos steigimo organizatorius** (toliau – organizatorius) UAB „Pervalkos terasos“, juridinio asmens kodas 305660312, korespondencijos adresas: Pervalkos g. 12, LT-93104 Neringa, el. p. adresas info@12terasu.lt , tel. +370 684 11112, www.12terasu.lt  **4. Nuomonės pateikimo dokumento grąžinimo pradžios data:** **2025-03-24.**  **5**. **Nuomonės pateikimo dokumento grąžinimo pabaigos data: 2025-04-07** **ir laikas 9 val. 00 min.**  **6. Svarstomi klausimai:**  6.1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai.  6.2. Poilsio patalpų savininkų bendrijos „Pervalkos terasos“ steigimas.  6.3. Bendrijos įstatų tvirtinimas.  6.4. Bendrijos organų rinkimai.  6.5. Bendrijos pirmininko darbo užmokesčio nustatymas.  6.6. Bendrijos buveinės adreso nustatymas.  6.7. Administravimo paslaugas teikiančios įmonės parinkimas.  6.8. Bendrojo naudojimo objektų naudojimo taisyklių patvirtinimas.  **7. Užpildyto nuomonės pateikimo dokumento grąžinimo būdai ir adresai:**  Užpildytą ir pasirašytą nuomonės pateikimo dokumentą savininkas arba jo atstovas kartu su įgaliojimu pareikšti valią savininko vardu ne vėliau kaip iki 2025 m. balandžio 7 d., 9.00 val. grąžina iniciatoriui vienu iš šių būdų:   * Užpildytą ir pasirašytą originaliu parašu gali pristatyti arba išsiųsti organizatoriui paštu adresu Pervalkos g. 12, Neringa; * kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą gali atsiųsti elektroniniu paštu [info@12terasu.lt](mailto:info@12terasu.lt).   **8.** **Nuomonės pateikimas:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Eil. Nr. | Siūlomas sprendimas | įrašyti „pritariu“ arba „nepritariu“  *(pildo patalpos savininkas ar jo atstovas)* | | |  | Steigiamojo susirinkimo pirmininku išrinkti patalpų savininko UAB „Pervalkos terasos“ direktorių Saulių Vaičiulį, susirinkimo sekretoriumi Aušrą Savickienę. |  | | |  | Įsteigti Poilsio patalpų savininkų bendriją ”Pervalkos terasos”. |  | | |  | Patvirtinti Poilsio patalpų savininkų bendrijos ”Pervalkos terasos” įstatus (pridedama). Įgalioti steigiamojo susirinkimo pirmininką ir sekretorių pasirašyti steigiamos Poilsio patalpų savininkų bendrijos ”Pervalkos terasos” bendrijos įstatus. Įgalioti bendrijos pirmininką (su teise perįgalioti) atlikti visus veiksmus, kad bendrijos įstatai būtų patvirtinti notaro ir įregistruoti VĮ „Registrų centras, įskaitant visus būtinus veiksmus (rašyti prašymus, pareiškimus, teikti dokumentus ir kt.), kad bendrija būtų įsteigta teisės aktų nustatyta tvarka. |  | | |  | Išrinkti Poilsio patalpų savininkų bendrijos ”Pervalkos terasos“ valdymo organą – bendrijos pirmininką, pirmininku paskirti patalpų savininką Saulių Vaičiulį, gim. 1974-04-24. Įgalioti steigiamojo susirinkimo sekretorių Aušrą Savickienę pasirašyti darbo sutartį su Sauliumi Vaičiuliu. |  | | |  | Poilsio patalpų savininkų bendrijos ”Pervalkos terasos“ pirmininkui nustatyti 100 Eur per mėnesį (neatskaičius mokesčių) atlyginimą. |  | | |  | Poilsio patalpų savininkų bendrijos ”Pervalkos terasos“ buveinę nustatyti adresu Pervalkos g. 12-R20, Neringa, unikalus Nr. 4400-6288-0693:2543. |  | | |  | Administravimo ir techninės priežiūros paslaugų įmone pasirinkti Evenika, MB, juridinio asmens kodas 304288670. Pavesti bendrijos pirmininkui savo nuožiūra nustatyti sąlygas ir sudaryti administravimo ir techninės priežiūros paslaugų sutartį su Evenika, MB. |  | | |  | Patvirtinti bendrojo naudojimo objektų naudojimo taisykles (pridedama) |  | | | PRIDEDAMA. Įgaliojimas veikti savininko vardu TAIP/NE (ko nereikia, išbraukti).  Buto ar kitos patalpos savininkas ar jo atstovas  (parašas, vardas, pavardė) | | | |  | | | |